

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja zlokalizowana na działce nr ewid: 441/3 obręb Cisów, jedn. ewid. Daleszyce
Kategoria obiektu budowlanego – XXX, k = 8,0, w = 1,0

INWESTOR: GMINA DALESZYCE

Plac Staszica 9

26-021 DALESZYCE

ZAMIERZENIE „Budowa sieciowej pompowni wodociągowej w msc. Cisów,
BUDOWLANE: na odcinku od nr 95 do 80 w Cisowie, gm. Daleszyce”,

ADRES: Cisów 89, 26-021 DALESZYCE

OBIEKT: Sieciowa pompownia wodociągowa z infrastrukturą towarzyszącą

BRANŻA:

Projekt zagospodarowania terenu

IMIĘ I NAZWISKO		Specjalność	Nr UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTOWAŁ	Włodzimierz Szczepanik	Instalac.- inżynier.	KL-31/86,	
SPRAWDZIŁ	Adam Marzec	inżynieria sanitarna	62/1965 K1	
OPRACOWAŁ			-	
OPRACOWANIE ZAWIERA:		OPIS TECHNICZNY Str. 2 ÷ 5	ZAŁĄCZNIKI TEKSTOWE	RYSUNKI NR 1 ÷ 2
DATA 10.2016 r	Nr ARCH. 6 /2016		POZ. WYKAZU:	EGZ. Nr 5

TECZKA ZAWIERA:**Opis – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji
2. Podstawy opracowania projektu
3. Stan istniejący zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zakres rzeczowy projektowanego zadania
6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko
7. Warunki korzystania z terenu w fazie realizacji i eksploatacji

Rysunki /do Projektu zagospodarowania terenu/

Rys. nr 1 – Orientacja

1 : 10 000

Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu

1 : 500

OPIS – Projekt zagospodarowania terenu

1. Przedmiot i przeznaczenie inwestycji

Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany sieciowej przepompowni wody na działce nr ewid. 443/1, położonej w Cisowie, Gm. Daleszyce.

Projektowana przepompownia wody będzie służyć do podwyższania i utrzymywania na niezbędnym poziomie ciśnienia w sieci wodociągowej, zaopatrującej w wodę pitną i p-poż. budynki powyżej pompowni w kierunku północnym (Cisów od nr 89 do nr 80) - istniejące oraz planowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

2. Podstawy opracowania

- 2.1. Dokumenty i uzgodnienia stanowiące załączniki do Projektu
- 2.2. Aktualna mapa do celów projektowych terenu w skali 1 : 500.
- 2.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Cisów zatwierdzony uchwałą XXV/94/2012 Rady Miasta w Daleszycach z dnia 14.12.2012 r
- 2.4. Geotechniczne badania warunków gruntowych posadowienia, opracowane w 2016r przez „QWIERT” Kielce.
- 2.5. PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe – wymagania w projektowaniu: VI.1992 r.
- 2.6. Rozp. MSWiA z dn. 24.07.2009 r. w sprawie przeciw pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 124 poz. 1030).
- 2.7. Katalogi oraz oferty producentów pomp i zestawów hydroforowych
- 2.8. Polskie Normy, normatywy i rozporządzenia dot. projektowania wodociągów

3. Istniejący stan zagospodarowanie terenu

Przepompownię zlokalizowano na działce prywatnej nr ewid. 443/1, wskazanej przez Inwestora. Działka o charakterze siedliska rolniczego jest luźno zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia nie skupia szczególnych wartości historycznych, kulturowych czy przyrodniczych. Lokalizacja projektowanej przepompowni nie zagraża obiektom chronionym /zabytkowe budynki i budowle, pomniki przyrody/. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga wycinki drzew podlegających ustawowej ochronie.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Wieś Cisów posiada miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego. W obszarze przedsięwzięcia Plan wyznacza lokalizację zabudowy mieszkaniowej po dwóch stronach drogi gminnej.

Na wydzielonym fragmencie działki 443/1 zostaną zrealizowane:

1. Budowla -przepompownia wody w formie podziemnej studni o konstrukcji żelbetowej, prefabrykowanej, o średnicy $D_w=2,50\text{m}$ i wysokości w świetle $2,0\text{ m}$, zagłębiona $2,50\text{m}$ poniżej terenu. Na płycie stropowej warstwa gruntu zabezpieczająca przed zamrażaniem instalacje wodociągowe w komorze. Na poziomie terenu widoczny wąż o wymiarach $60\text{x }80\text{cm}$, osadzony na kominie włazowym.
2. Sieci uzbrojenia technicznego
 - rurociągi wodne: doprowadzający wodę do zestawu pomp z istniejącego wodociągu i odprowadzający wodę do sieci wodociągowej, $2\text{x}\phi 90\text{ PE}$.
 - szafa zasilająco-sterownicza zamontowana na terenie obok komory pompowni
 - przyłącze kablowe elektryczne od ogrodzenia do szafy zasilająco-sterowniczej
 - rurociąg odwodnienia dna komory $\phi 40\text{ PE}$ - odprowadzający wodę z dna komory do

studni chłonnej

Zasilanie elektryczne /kabel eN/, L=30m, od złącza niskiego napięcia do szafy pomiarowej w linii ogrodzenia, zostanie wykonane przez PGE Dystrybucja S.A. wg odrębnego projektu. Wynika to z warunków przyłączenia obiektu do sieci elektrycznej. Podjazd do przepompowni na zasadzie ustanowionej służebności – po drodze gospodarczej o nawierzchni tłuczniowej – zjazd na drogę gospodarczą istniejącą z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

Teren przepompowni wody zostanie ogrodzony, wymiary ogrodzenia: 4,50 x 7,0 m.

Powierzchnia zabudowy:

- przepompownia wody - powierzchnia zabudowy – 6 m²
- wodociąg 2x ϕ 90 i długości L = 13 m każdy
- przyłącze kablowe elektryczne /kabel eN/ L = 3m
- przewód odprowadzający wodę z dna komory ϕ 40, L=4 m
- chodnik przy pompowni z kostki brukowej, pow. 23 m²
- zagospodarowanie zielenią ((trawnik) terenu wolnego od zabudowy - 120 m²

5. Zakres rzeczowy projektowanego zadania

Budowa przepompowni wody o wydajności $Q_{\text{pomp}} = 18,5 \text{ m}^3/\text{h}$, w formie podziemnej komory żelbetowej, wyposażonej w zestaw pomp (hydroforowy) do podnoszenia ciśnienia wody w sieci wodociągowej, wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

6. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Projektowana przepompownia wody **nie została** zaliczona do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w ustawie z 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz przepisach wykonawczych do ustawy - rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010r Dz. U. Nr 213, poz. 1397, tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz.71.

Na terenach lokalizacji przedsięwzięcia i jego oddziaływania występują wielkoprzestrzenne formy ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody. Teren gminy Daleszyce, w tym wieś Cisów są położone w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego (C-OPK), utworzonego uchwałą nr XLIX/870/14 Sejmiku woj. Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014r. Zakazy wynikające z uchwały jak wyżej nie dotyczą planowanej inwestycji, ponieważ stanowi ona cel publiczny.

Lokalizacja projektowanych obiektów oraz sieci technicznych uzbrojenia terenu nie zagraża obiektom prawnie chronionym /zabytkowe budynki i budowle, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe/. Najbliżej położone obiekty prawnie chronione (tj. cisy uznane za pomniki przyrody) występują w odległości ca 500m w kierunku południowym. Ponadto w kierunku północnym – u podnóża Góry Włochy - znajduje się rezerwat przyrody Cisów im. prof. Z. Czubińskiego.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia i jego oddziaływania jest objęty obszarem NATURA 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk – Lasy Cisowsko-Orłowińskie PLH 260040.

Z map szczegółowych obszaru wynika, że wieś Cisów wraz z przyległymi do zabudowy wsi polami uprawnymi jest z obszaru wyłączona, a zamknięta granica przebiega po skraju otaczających wieś lasów. Odległość inwestycji od granicy obszaru Natura 2000 w kierunku zachodnim wynosi ca 0,16 km.

Stwierdza się brak oddziaływania przedsięwzięcia na obszary NATURA 2000.

Użytkowanie wykonanej przepompowni wody na sieci wodociągowej nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko: nie występują emisje i wprowadzanie zanieczyszczeń.

Pracujące w pompowni pompy, będą źródłem emisji hałasu. Równoważny poziom dźwięku na powierzchni terenu, w odległości 1-2m od pompowni nie przekroczy 45 dB(A), tj. wartość określającą normatyw dla terenów z zabudową mieszkalną w porze nocnej.

Jako obiekt składowy publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przepompownia wody po wybudowaniu, nie będzie oddziaływać na żaden komponent środowiska, nie naruszy ładu przestrzennego ani krajobrazu kulturowego.

7. Warunki korzystania z terenu w fazie realizacji i eksploatacji

Ze względu na ochronę środowiska nie ma szczególnych wymagań dotyczących warunków wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Nie przewiduje się wycinki drzew podlegających ochronie ustawowej. Po zakończeniu robót należy przywrócić teren działki do stanu pierwotnej używalności.

Ze względu na charakter terenu zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji wykonawca oraz użytkownik sieci, są zobowiązani do stosowania się do zapisów zawartych w uzgodnieniach i opiniach do Projektu.

Projektant: